



PROCEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

GUIA DE
TRANSFERÊNCIA DE
TITULARIDADE
DE JAZIGO EM
CEMITÉRIOS
PÚBLICOS



ÍNDICE

- I.** Quem são os responsáveis pelo processo de Transferência de Titularidade?
- II.** A importância da regulamentação da Transferência de Titularidade para a população.
- III.** Benefícios para a sociedade sobre a nova gestão da Coordenadoria Geral.
- IV.** Entenda o que é jazigo.
- V.** A diferença entre Subconcessionário e Beneficiário.
- VI.** A Transferência de Titularidade em Cemitérios Públicos.
- VII.** Documentos necessários para a realização da Transferência de Titularidade.
- VIII.** Passo a passo para a abertura do processo de Transferência de Titularidade.
- IX.** Observações importantes.





QUEM SÃO OS RESPONSÁVEIS PELO PROCESSO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE?

1. COORDENADORIA GERAL DE CONTROLE DE CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS - SECONSERVA/CGCS

A Secretaria de Conservação tem por missão, através da Coordenadoria Geral de Controle de Cemitérios e Serviços Funerários (SECONSERVA/CGCS), fiscalizar, planejar, organizar, dirigir, coordenar, gerir, controlar e normatizar as atividades relacionadas aos serviços prestados, para humanos e pets, pelos 13 Cemitérios Públicos Concessionários, 08 Cemitérios Particulares Permissionários, 04 Crematórios licenciados em funcionamento, 04 Crematórios de Humanos e alguns Complexos Crematoriais Pets a serem legalizados no Município do Rio de Janeiro, assim como os serviços oferecidos à população pelas 53 Funerárias Permissionárias, 05 Laboratórios de Tanatopraxia e 04 Capelas Permissionárias do Município do Rio de Janeiro. São, ao todo, 91 unidades fiscalizadas. Fomentar o desenvolvimento de novos negócios e o crescimento do Ramo Cemiterial de maneira sustentável, humanizada, ética e transparente é um dos nossos principais objetivos.

2. CENTRO DE LIVROS CEMITERIAIS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - CELICEM RJ

O CELICEM-RJ é um Centro de Documentação inovador, e já considerado uma referência no Ramo Cemiterial em todo o país, fiscalizado pela Coordenadoria Geral para salvaguardar e gerenciar os Livros de Perpetuidade dos 13 Cemitérios Públicos do Município do Rio de Janeiro.

Sua missão é garantir a Preservação destes Livros, respeitando a importância do arcabouço histórico e cultural dos Jazigos para as famílias e para o Município do Rio de Janeiro. Preservar, restaurar e manter essa “memória viva” são os nossos principais objetivos.



3. CONCESSIONÁRIA REVIVER S.A



A REVIVER é a Concessionária responsável pela administração de 07 (sete) Cemitérios Públicos do Município do Rio de Janeiro, são eles: São Francisco Xavier (Caju), Cacuia (Ilha do Governador), Ricardo de Albuquerque, Murundu (Realengo), Santa Cruz, Guaratiba, Paquetá.

3.1. Missão:

Prover produtos, serviços e soluções de qualidade aos nossos clientes, buscando o crescimento contínuo e sustentável, com responsabilidade social empresarial.

3.2. Visão:

Ser referência nacional como empresa sinônimo de competência, honestidade e seriedade, com respeito à diversidade religiosa e cultural, às normas legais e à legislação ambiental vigente.

3.3 Princípios:

- Respeito, compromisso e responsabilidade com as necessidades dos nossos clientes;
- Ética e honestidade com alta qualidade de atendimento e serviços;
- Valorização, garantia de bem estar e reconhecimento dos nossos colaboradores;
- Solidez e zelo pela imagem da empresa.







4. CONCESSIONÁRIA RIO PAX



A RIO PAX firmou o compromisso de administrar as outras 06 (seis) Necrópoles Públicas do Município do Rio de Janeiro: São João Batista, Inhaúma, Irajá, Campo Grande, Jacarepaguá e Piabas.

4.1. Missão:

Ser empresa líder em performance, impulsionando o desenvolvimento dos serviços públicos essenciais de natureza funerária e cemiterial no âmbito do Município do Rio de Janeiro, atuando com espírito público em cada uma de nossas ações junto à coletividade. Com foco no crescimento, rentabilidade e responsabilidade socioambiental, firmamos o compromisso de aperfeiçoamento contínuo de nossas práticas, compatibilizando as finalidades empresariais aos anseios almejados pela sociedade.

4.2. Visão:

Solidificar sua posição de referência no segmento cemiterial e funerário por meio dos níveis de excelência praticadas em suas ações empresariais, reconhecidamente sólidas e éticas; Destacar-se pelas metodologias próprias, tecnologias inovadoras, sustentabilidade do negócio e criação de diferenciais competitivos.





A IMPORTÂNCIA DA REGULAMENTAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE PARA A POPULAÇÃO

Todo o processo de Transferência de Titularidade baseia-se no Decreto nº 39.094, de 12 de agosto de 2014, que regulamenta o Decreto Lei nº. 88 de 7 de Agosto de 1969. Antes da Concessão dos treze Cemitérios Públicos, a Transferência de Titularidade era realizada de forma não regulamentar.

A partir de 2014, através do início da Administração dos 13 Cemitérios Públicos pelas Concessionárias Reviver e Rio Pax, o procedimento de Transferência de Titularidade foi suspenso temporariamente no Município do Rio de Janeiro, voltando a ser permitido com regras claramente definidas e regulamentadas, de forma a resguardar o direito do Subconcessionário, e do Cessionário, garantindo a segurança para a população contra fraudes e irregularidades, e dando transparência em todo o processo.





BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE SOBRE A NOVA GESTÃO DA COORDENADORIA GERAL

Na atual gestão, a população está sendo tratada com respeito, dignidade, atendimento humanizado e com opções de Serviços Cemiteriais e Funerários com tecnologia de ponta disponíveis em Território Nacional.

Temos buscado todos os diferenciais e referenciais existentes em âmbito Nacional e Internacional para que as famílias enlutadas vivenciem a qualidade do serviço prestado pela Gestão Pública com excelência, transparência e sintam-se acolhidas.

Os resultados desta Coordenadoria Geral demonstram a preocupação, a ética e a seriedade do trabalho comprometido que tem sido conduzido na atual Gestão. A satisfação de ser bem cuidado no momento de maior dor, confiando no Município, é o nosso principal objetivo.



ENTENDA O QUE É JAZIGO

Antes de falarmos sobre a Transferência, é fundamental que você compreenda a definição de Jazigo e suas espécies.

Jazigo é um monumento funerário que serve de sepultura para um ou mais mortos.

Existem dois tipos de Jazigo: o **TEMPORÁRIO** e o **SUBCONCEDIDO**.

O **TEMPORÁRIO** é aquele utilizado por prazo pré – determinado, sendo obrigatória a exumação dos restos mortais. Após esse período, ele voltará a ser disponibilizado pela Concessionária para nova locação, e por consequência, não poderá ser transferido.

O **SUBCONCEDIDO**, antes conhecido por Jazigo Perpétuo, recebeu essa nova nomenclatura tendo em vista a necessidade de esclarecer que o terreno em questão pertence ao Município. O **Subconcessionário** adquire o direito de uso da terra daquele Jazigo, sem prazo determinado, ficando à disposição da família enquanto cumprir os requisitos legais.



FAMILIA
NÉSTOR ARCOLI
NÉSTOR BRITO CIVILCANTO DE ALBUQUERQUE
DETULIO LAHAUENRE DE MENEZES

Leandro
1905 8-1992

Leandro
1905 8-1992

1905 8-1992

1905 8-1992

1905 8-1992

1905 8-1992

1905 8-1992



A DIFERENÇA ENTRE SUBCONCESSIONÁRIO E BENEFICIÁRIO

Ao adquirir um Jazigo **SUBCONCEDIDO**, o cidadão torna-se **Subconcessionário**, sendo responsável pela manutenção do Jazigo, pagamento das Tarifas Cemiteriais e as demais obrigações previstas em lei.

Dentre seus direitos, o **Subconcessionário** indicará **BENEFICIÁRIOS**, os quais poderão usufruir do uso do Jazigo, mas estes não poderão indicar terceiros para a utilização do mesmo.



A TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE EM CEMITÉRIOS PÚBLICOS

Ao adquirir o Título de Uso de um Jazigo em um Cemitério Público, você será um Subconcessionário, ou seja, aquele que detém a cessão de direito de uso do Jazigo, passando a ser Titular deste espaço.

É essencial que você sempre consulte a legislação da sua cidade, primeiro, e depois, o Contrato de Cessão de Direito de Uso do seu Jazigo.

Seguem os tipos de Transferências permitidas no Município:

CAUSA MORTIS - Se o Titular faleceu e deixou o Jazigo incluso no testamento ou no inventário, será necessária a apresentação dessa documentação. Nos casos de ausência da mesma, será necessária a apresentação de toda a documentação probatória da cadeia hereditária.

INTER VIVOS - Quando o Titular ainda estiver vivo, será necessário que o Subconcessionário e o Cessionário comprovem a legitimidade e a concordância do processo de Transferência.





DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REALIZAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

O Cedente (quem está cedendo o Jazigo) e o Cessionário (quem está recebendo o Jazigo) deverão apresentar os seguintes documentos (originais e cópias):

1. No caso de Pessoas Físicas:

- CPF;
- RG;
- Comprovante de residência;
- Documentação de estado civil;
- Inventário e/ou testamento, quando houver (vide Item VI).

No caso de Titulares já falecidos, mas com vários herdeiros, haverá a necessidade de uma autorização, registrada em cartório por autenticidade, de todos os sucessores com a indicação de apenas um sucessor que se tornará o Titular do Uso do Jazigo.

2. No caso de Pessoas Jurídicas:

- CPF e RG dos sócios que são responsáveis pela empresa;
- Documento constitutivo da sociedade; e Documento de vínculo com a Pessoa Jurídica.



PASSO A PASSO PARA A ABERTURA DO PROCESSO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

1. Em caso de Transferência Inter Vivos, para que o processo seja iniciado, o Jazigo precisa estar vazio. Em todos os casos, o Jazigo em questão deverá estar com todas as suas Tarifas Cemiteriais quitadas;
2. Para o processo de Transferência de Titularidade, o Subconcessionário e/ou Cedente deverá (ão) comparecer à Sede das Concessionárias e/ou ao Cemitério Público do respectivo Jazigo, para iniciar o Procedimento de Transferência;
3. O Subconcessionário e/ou Cedente deverão entregar na sede da Concessionária e/ou Cemitério Público do respectivo Jazigo, a documentação exigida, realizar o pagamento da Tarifa de Abertura do Processo (TAP), juntamente com os termos anexos assinados conforme orientações nos itens 4, 5, 5.1, 5.2, 5.3, e 5.4 :
4. Processo para emissão de DARM (pagamento TAP).
O Sub Concessionário deverá entrar no site da prefeitura discriminado abaixo, para emissão do boleto (DARM), para pagamento do TAP. A comprovação do pagamento deve ser entregue na Concessionária e/ou Cemitério, fisicamente ou por e-mail, a ser informado pela Concessionária.
Endereço: <http://dief.rio.rj.gov.br/smf/darmrioweb/>

Inserir código da receita:
804-4 Renda Diversas;
Prosseguir;
Marcar: Não, caso não possua uma inscrição municipal;
Inserir: Nome, CPF, data vencimento, valor da Taxa;
Competência: Mês e Ano
Campo Informações complementares: Taxa Administrativa referente ao início do processo de transferência de Titularidade
Acrescentar caracteres ao lado:
Prosseguir, ok;
Clicar botão direito do Mouse imprimir.

5. Os pedidos de Transferência de Titularidade da Subconcessão serão iniciados através da assinatura do Termo de Adesão, onde o (s) Requerente (s) declara (m) estar de acordo com o Procedimento de Transferência de Titularidade:
6. Os pedidos de Transferência de Titularidade da Subconcessão deverão ser acompanhados das seguintes Declarações: Todas as Declarações serão anexadas ao Contrato de Transferência de Titularidade e serão consideradas parte integrante do mesmo, que somente será assinado depois de concluída e aprovada a Análise Documental pelo Centro de Livros Cemiteriais na sede
 - 6.1. Declaração de que o Cessionário não possui outro Jazigo;
 - 6.2. Declaração de Beneficiários, sem prejuízo de posterior pedido de inclusão de novo beneficiário ou exclusão;

6.3. Declaração de Manutenção e Conservação do Jazigo, comprometendo-se com os padrões arquitetônicos do respectivo Cemitério;

6.4. Certificado de Regularidade da Sepultura Causa Mortis ou Inter Vivos, atestado pela Concessionária.

7. Todas as Declarações serão anexadas ao Contrato de Transferência de Titularidade e serão consideradas parte integrante do mesmo, que somente será assinado depois de concluída e aprovada a Análise Documental pelo Centro de Livros Cemiteriais na sede da Coordenadoria Geral de Controle de Cemitérios e Serviços Funerários, para a efetivação da Transfe
8. Após confirmação da Análise Documental, o Subconcessionário e/ou Cedente serão convocado (s) a comparecer (em) na Sede da SECONSERVA para efetuar o pagamento da Tarifa de Transferência de Titularidade (TTT) conforme agendamento.
9. Após todas as exigências serem cumpridas, será efetuada a emissão do novo Título de Subconcessão.

Veja um resumo das etapas ao lado:

RESUMO

1



Todas as Tarifas Cemiterais devem estar quitadas, o Jazigo precisa estar vazio (Transferência Inter Vivos);

2



Mediante convocação feita pelas Concessionárias, o Subconcessionário irá comparecer à sede das Concessionárias e/ou ao Cemitério Público do respectivo Jazigo;

3



Entrega da documentação exigida, com efetuação do pagamento da Tarifa de Abertura do Processo (TAP), juntamente com os Termos anexos assinados conforme orientações nos itens 4, 5, 5.1, 5.2, 5.3, e 5.4;

4



O Subconcessionário e/ou Cedente deverá (ão) entrar no site da Prefeitura para efetuar o pagamento da Tarifa de Abertura do Processo. Seguir o Passo a passo do Processo para emissão do DARM (pagamento TAP), item 4.

5



Assinatura do Termo de Adesão;

6



Início da análise documental do Processo de Transferência de Titularidade;

7

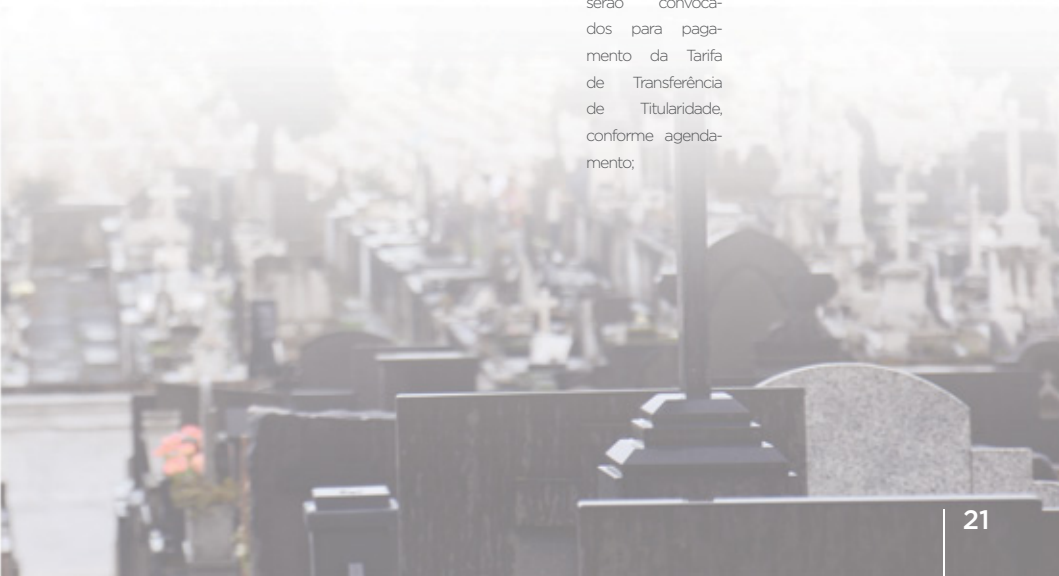


Mediante aprovação da análise documental, Subconcessionário e/ou Cedente serão convocados para pagamento da Tarifa de Transferência de Titularidade, conforme agendamento;

8



Emissão do novo Título de Subconcessão após cumprimento de todas as exigências;





OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. É importante lembrar que o pagamento das Tarifas Cemiteriais não garante a Transferência de Titularidade, que está vinculada à Análise Documental e com o cumprimento das exigências. Para o processo de Transferência de Titularidade, o Subconcessionário e/ou cedente deverá(ão) comparecer à Sede das Concessionárias e/ou ao Cemitério Público do respectivo Jazigo para iniciar o Procedimento de Transferência;
2. Ressaltamos que o pagamento da Tarifa de Abertura de Processo não garante a emissão do novo Título antes que seja deferida a Análise Documental. Os pedidos de Transferência de Titularidade da Subconcessão serão iniciados através da assinatura do Termo de Adesão, onde o(s) Requerente(s) declara(m) estar de acordo com o Procedimento de Transferência de Titularidade;
3. Na inexistência de comprovação da titularidade nos Livros de Perpetuidade pertencentes ao Acervo do CELICEM-RJ (por ausência de informações), o Subconcessionário e/ou Cedente deverá(ão) comprovar a titularidade através de documento oficial (Título antigo).
4. O cadastramento confirma o mantenedor do Jazigo, mas não confere a titularidade do mesmo.
5. Endereço da Secretaria de Conservação / Coordenadoria Geral de Controle de Cemitérios e Serviços Funerários – Rua Maia de Lacerda, 167 – 1º andar, Estácio.







CONCESSIONÁRIA
Reviver

0800 022 1650



RIO PAX
Com você nos momentos mais difíceis

0800 726 1100



